



COMPLEXE RÉSIDENTIEL MARRAKECH



“ AU CŒUR DE MON ENGAGEMENT RÉSIDE LA VOLONTÉ DE PARTICIPER À LA TRANSFORMATION DE NOTRE ENVIRONNEMENT DE VIE, AVEC EN FILIGRANE LE MODESTE ESPOIR DE CONTRIBUER À RÉINVENTER LA VILLE DE DEMAIN...”

Rachid KHAYATEY
PDG KLK Khayatey Living



SOMMAIRE

Présentation du Projet

07

Plan de Masse

11





SITUATION DU PROJET

*" Un environnement sain à
seulement 15 minutes du
centre-ville "*

Dans un cadre magnifique et apaisant, autour de patios paysagers et d'allées cyclables ombragées, se situe les **Riads**.

Idéalement niché à l'entrée nord de Marrakech et à proximité du Grand Stade, dans un magnifique décor verdoyant arboré et fleuri, les Riads est le lieu idéal à découvrir pour les personnes en quête de sérénité et de confort.

En plein cœur de la palmeraie et à 5 minutes du centre-ville de Marrakech, les appartements les Riads immergent ses hôtes et résidents dans une atmosphère paisible et chaleureuse entourée par le charme des vastes oliveraies et palmeraies.

Le site sera, sans aucun doute, votre pied à terre idéal pour explorer la ville rouge.





Les **RIADS**

Étant situé légèrement en hauteur et dominé par les montagnes de l'Atlas, les Riads offre un panorama unique sur la palmeraie et sur la vieille ville de Marrakech.

Le projet les Riads est un complexe résidentiel mixte composé de petits immeubles de deux étages et de résidences individuelles. Considéré comme un projet unique, qui épouse harmonieusement un environnement naturel, les Riads propose à ses clients des logements confortables et une offre résidentielle de haut standing.

Le programme intègre un volet hôtelier et de nombreuses infrastructures qui font du site un pôle d'urbanisation autonome, pratique et rassurant. En ce qui a trait au volet hôtelier, Oliva Hotel Condominium met à votre disposition un service de qualité et toutes les commodités nécessaires pour que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions.

Entre ciel, végétation, confort et plaisir, laissez-vous envoûter par le charme et la magie de cet endroit d'exception.



PLAN DE MASSE





Pour les propriétaires et vacanciers en quête de confort et sécurité, le projet les Riads saura parfaitement répondre à leurs attentes.

En effet, le complexe étant organisé autour de patios paysagers, ces derniers pourront profiter d'un environnement naturel et paisible.

Les Riads sont composés de 324 unités. Alliant tradition et modernité, les résidents pourront profiter, dans un cadre enchanteur, d'une panoplie de loisirs et d'équipements.



UN CADRE
IDYLLIQUE POUR SE
RESSOURCER

APPARTEMENTS (RIADS)



- 1: GRAND PISCINE
- 2: SNAK - CHIRINGUITO
- 3: AIRE DE JEUX POUR ENFANTS
- 4: COURS DE TENNIS
- 5: TERRAIN OMNISPORT

PLAN DE MASSE SITUATION

PLANS DES APPARTEMENTS RIADS

AU REZ DE CHAUSSEE AVEC JARDIN PRIVATIFS



TYPE ANGLE - **F3**



TYPE BANDE - **F1**



TYPE BANDE - **F2**



TYPE BANDE - **F2**

REZ DE CHAUSSEE

2^{EME} ETAGE



UN RÊVE DE BÂTISSEUR AU CŒUR DE LA NATURE

Une vieille oliveraie dans la proche campagne de Marrakech allait être absorbée par l'urbanisation...

Le Groupe KLK, en tant que bâtisseur citoyen, eut l'idée de sauver ces arbres cinquantenaires et d'imaginer sur les rives de la palmeraie un nouveau Eden des oliviers, avec comme vocation la qualité environnementale. C'est à partir de là, que naît Janat Azaitoun.

Le complexe résidentiel intègre dans sa réalisation les nouveaux concepts d'éco-construction à haute performance environnementale : choix des matériaux et des procédés, éco-gestion des ressources (eau, énergie, recyclage des déchets...), éco-santé (qualité de l'air et de l'eau).





LES
RIADS

APPARTEMENT
RÉSIDENTIEL





POUR PLUS D'INFORMATION MERCI D'APPELER LE NUMÉRO GRATUIT



KLK.MA/JANATAZAITOUN.MA

KLK Khayatey Living a gratifié le projet Janat Azaitoun d'une dimension culturelle confiée à un monument de l'art marocain l'artiste, Feu Farid BELKAHIA (paix à son âme), Une sculpture majestueuse à l'effigie du projet a été édifée à cet effet à l'entrée. Cette oeuvre qui constitue un marquage citadin de valeur ainsi qu'une parfaite expression de la conscience écologique de l'artiste et de son esprit de compassion à l'égard de la planète. Une oeuvre intitulée "l'arbre nocturne", symbole de paix, de vie et de réconciliation entre l'homme et la nature.

Cette sculpture monumentale et urbaine située à l'entrée du site Janat Azaitoun constitue une preuve de l'engagement culturel et citoyen du groupe KLK Khayatey Living qui réalise au-delà des projets, des locomotives de développement économique, social et culturel qui impactent le tissu urbain. C'est une belle occasion de rendre un vibrant hommage à l'olivier, cet arbre millénaire symbole de la fraternité dans l'histoire de l'humanité. A travers cette démarche, le groupe KLK Khayatey Living vise la promotion du patrimoine culturel marocain.

