



RESIDENCES SOLEIL

VILLAS
PAVILLONNAIRES

TRANCHE 1



SOMMAIRE

PRÉSENTATION	4
SITUATION	6
PLAN DE MASSE	8
ÉQUIPEMENTS	10
AMÉNAGEMENT & FINITIONS	12
PLANS TYPES VILLAS	14



UNE NOUVELLE VILLE DANS LA VILLE

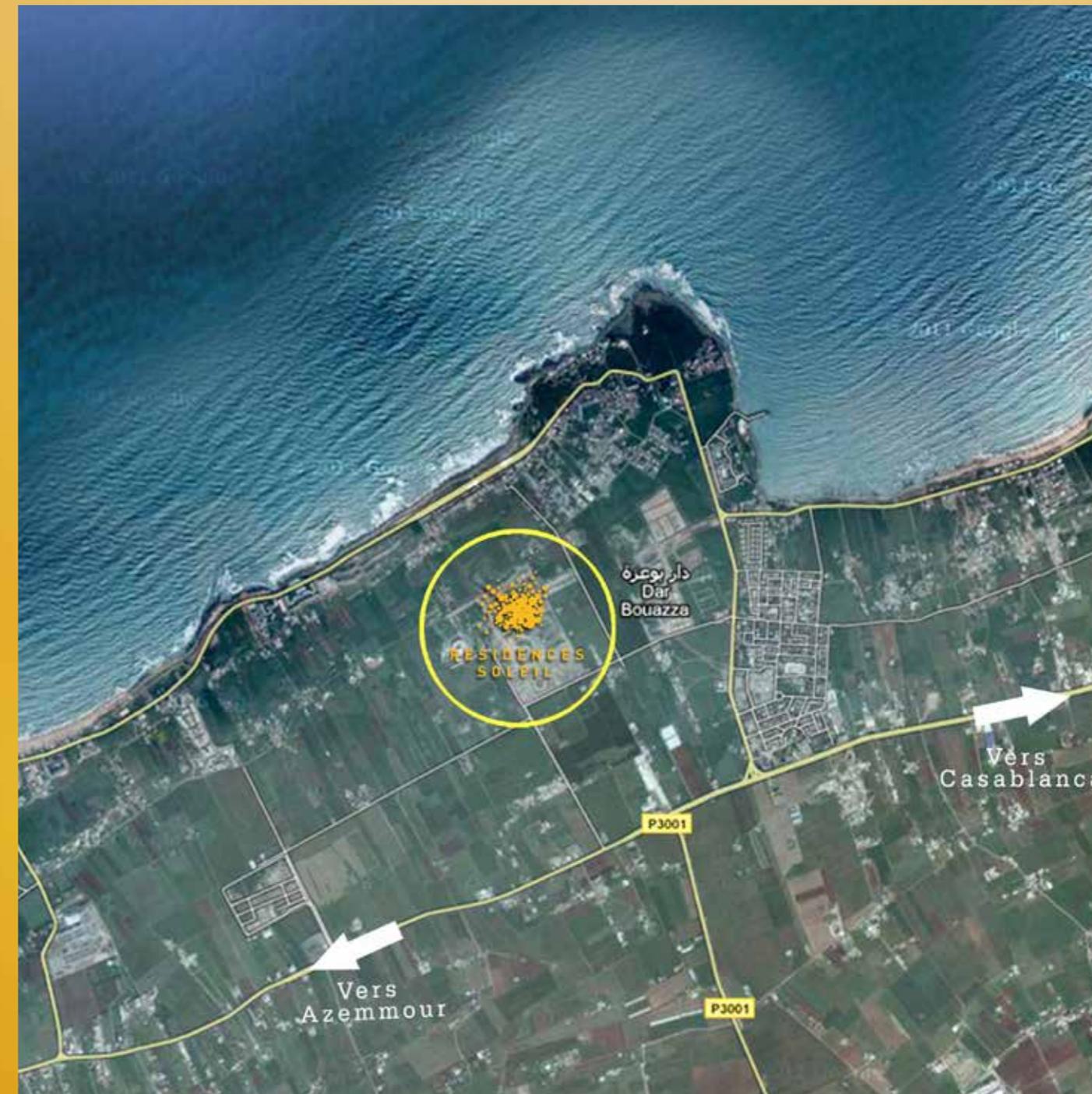
Les résidences Soleil, un prestigieux site résidentiel édifié à Dar Bouazza par **KLK KHAYATEY LIVING** et **CHAIMAA PRESTIGE**, vous proposent des appartements, des lots de terrains, ainsi que des villas pavillonnaires au cœur du nouveau Casablanca.

Cet écrin paradisiaque à l'architecture somptueuse allie authenticité, charme et tranquillité.

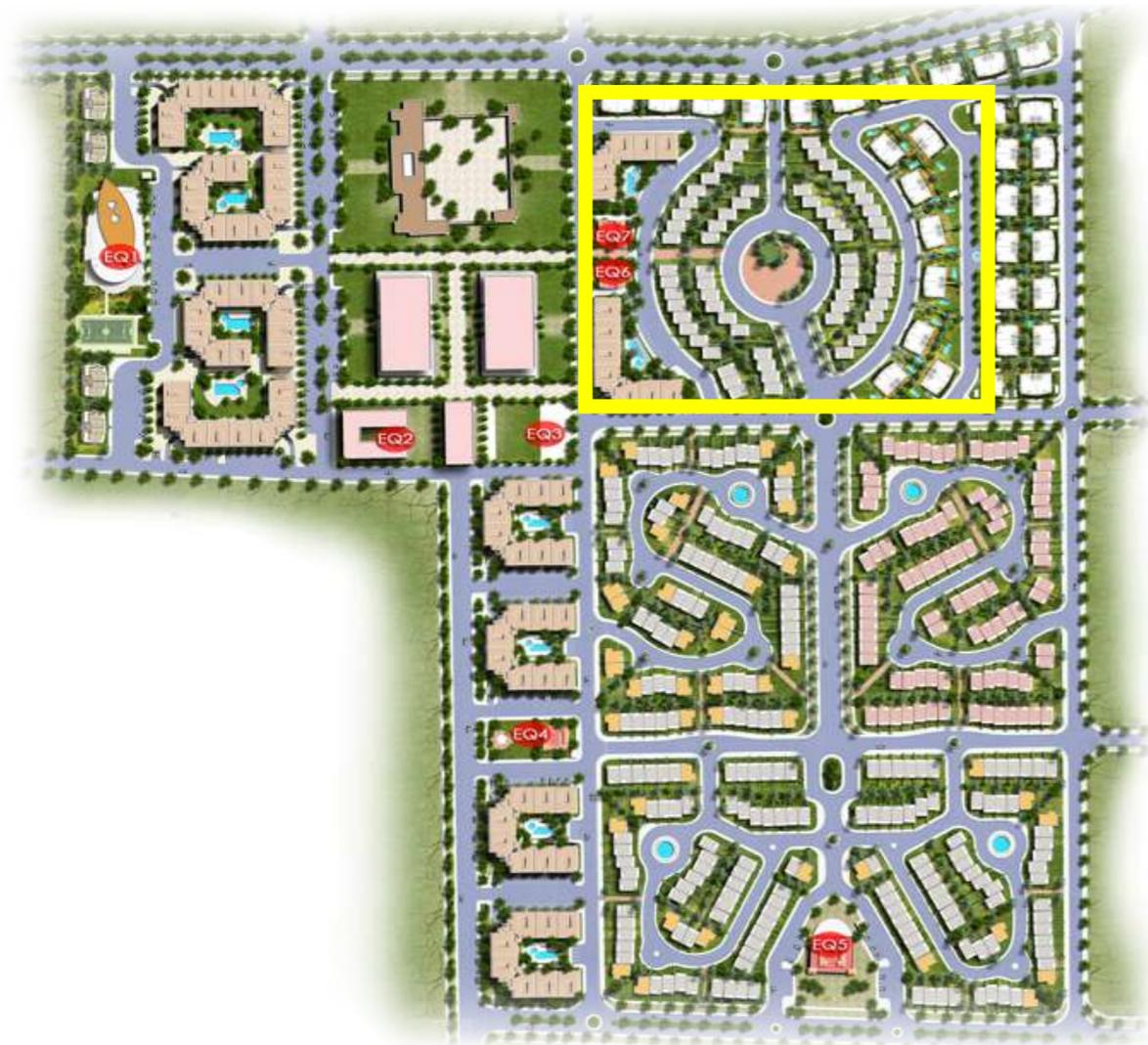


SITUATION DU PROJET

Envie de reprendre contact avec la nature dans de magnifiques résidences, au cœur de jardins, et à deux pas de l'océan ? Situées à Dar Bouazza, à moins de 500 m de la plage de Tamaris, les résidences Soleil vous installent loin du stress et de la pollution, sans pour autant trop vous éloigner de Casablanca.



PLAN DE MASSE GÉNÉRAL



N.B : VIABILISATION GÉNÉRALE RÉALISÉE

PLAN DE MASSE VILLAS GROUPÉES



ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

Vivre dans les résidences Soleil, c'est donner à vous et à votre famille l'impression de vivre en vacances toute l'année, en vous rendant la vie plus agréable et en ayant toutes les commodités à portée de main.

- Centre Commercial
- Fitness
- Piscine couverte
- Terrain omnisport
- École primaire
- Centre de santé
- Centre ludique d'animation et de restauration
- Garderie
- Bureaux et commerces divers





DES ESPACES DE VIE RAYONNANTS...



Les villas pavillonnaires Soleil

Derrière leurs façades modernes, les villas pavillonnaires s'ouvrent sur d'agréables espaces de vie, baignés de lumière. Aménagées avec soin sur deux niveaux, elles offrent une surface habitable de 162 ou 164 m² sur des terrains de 148 à 317 m².

FINITIONS HAUT DE GAMME

- Revêtement sol en Marbre Crema Royal
- Cuisine d'importation équipée trio avec plan de travail Quartz
- Portes et placards d'importation en noyer
- Porte d'entrée en bois massif
- Aluminium Masai noir volcan
- Escaliers en bois de chêne
- Parquet dans les chambres
- Cheminée en Zimbabwe flammé
- Sanitaires haut de gamme et robinetterie de la marque Grohe
- Etc.



AMÉNAGEMENT DES VILLAS GROUPÉES

Au rez-de-chaussée, un bel espace séjour agrémenté d'une cheminée, pouvant accueillir un salon marocain et un salon moderne, voire un coin salle à manger, une salle de bain pour les invités, ainsi qu'une cuisine équipée.

L'intérieur se prolonge en jardin verdoyant avec terrasse et piscine.

A l'étage se trouvent une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bain privative, plus deux autres chambres dont l'une avec balcon, plus une deuxième salle de bain.



PLAN RDC

- 1 double salon
- 1 cuisine
- 1 salle de bain
- 1 réserve
- 1 jardin avec terrasse et piscine
- 1 place de garage extérieur

PLAN ÉTAGE

- 1 hall
- 1 suite parentale avec dressing + salle de bain
- 1 chambre avec balcon
- 1 chambre
- 1 salle de bain

TYPE VILLAS EN BANDE



PLAN RDC



PLAN ÉTAGE

TYPE VILLAS FIN DE BANDE



PLAN RDC



PLAN ÉTAGE



KLK
KHAYATEYLIVING

CHAIMAA
PRESTIGE

www.residencessoleil.ma

080 200 28 28